

# COMUNE DI SALERNO

oggetto

## VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA)

Comparto CR 22. PUA approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 720 del 22/8/2011.  
Decreto Sindacale n. 12 del 26/8/2011, pubblicato sul BURC n. 59 del 12/9/2011. Entrato in  
vigore il 13/9/2011

## OPERE DI URBANIZZAZIONE

## PROGETTO PRELIMINARE OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

localita'

Sant' Eustachio

committente

CONSORZIO COMPARTO CR 22 PUC SALERNO  
con sede in Salerno alla via S. Leonardo, 52 (Galleria Mediterraneo)

data

agosto 2016

elaborati

AT\_ R22

numero elaborato

P8.1

aggiornamento

ottobre 2016  
novembre 2016  
gennaio 2017

RELAZIONE ILLUSTRATIVA E TECNICA

scala

1:500

timbro e firma

progettista

dott. ing. CARMINE PAPA BALDO

Ordine degli Ingegneri di Salerno n° 1472 - p.iva 0105856055 -

c.so Garibaldi n 12 - 84060 - Perito (SA)

COMUNE DI SALERNO  
Piano Urbanistico Attuativo  
**COMPARTO CR22**

Committente:  
Consorzio Comparto CR 22 PUC Salerno  
sede Via S. Leonardo, 52 P. IVA 04.54.54.30.656

*PROGETTO*  
***OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA***

**P8.1 RELAZIONE ILLUSTRATIVA E TECNICA**

Progettista:  
dott. ing. CARMINE PAPA BALDO  
Ordine degli Ingegneri di Salerno n° 1472 - p.iva 0105856055 –  
c.so Garibaldi n 12 - 84060 - Perito (SA)

## RELAZIONE ILLUSTRATIVA E TECNICA

### PROGETTO

#### a) Descrizione dell'intervento

Il nuovo edificio, localizzato nell'area Sant' Eustachio, costituito da due edifici residenziali ed uno destinato a produzione e servizi, si integra con l'edificio preesistente e ridisegna l'assetto morfologico dell'area a ridosso della tangenziale di Salerno.

La scelta di localizzare nell'area un parco per bambini e un'area giochi polivalente connessi ad un parcheggio pubblico, integralmente recintati, nasce dalla volontà di garantire all'intervento anche una funzione di attrattore sociale. L'accesso è previsto dalla zona del parcheggio pubblico.

#### VERDE ATTREZZATO E PERCORSI PEDONALI

Il progetto prevede la realizzazione di aree a verde attrezzato e area giochi polivalente. Le aree verdi e i viali sono alberati con specie arboree tipiche mediterranee poste ad opportuno interesse. La pavimentazione dei percorsi pedonali sono con masselli di calcestruzzo posti su massetto armato e misto granulometrico stabilizzato.

#### b) Fattibilità dell'intervento

##### Compatibilità urbanistica e vicoli operanti

Il quadro dei "vincoli" gravanti sulle aree è così sintetizzabile:

- A. per quanto attiene la ATR\_22, l'area è parzialmente sottoposta a vincolo relativo alle fasce di rispetto autostrade e tangenziali ( L.R. 14/82);
- B. la AV\_32 è gravata in una parte dallo stesso vincolo per la vicinanza alla tangenziale.

Per quanto concerne l'Autorità di bacino destra Sele relativamente al "Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico del Territorio", le sue prescrizioni attengono all'intera area denominata CR22, individuando sotto il profilo del *Rischio Frane* una "Area a rischio R1"

#### c) Disponibilità delle aree

Le aree interessate dagli interventi saranno disponibili per il Comune di Salerno a seguito dell'approvazione e dell'attuazione del PUA

#### d) Indirizzi per la redazione del progetto definitivo

Il progetto definitivo delle opere avrà cura di precisare il dettaglio di tutti gli aspetti progettuali.

#### f) Accessibilità, utilizzo e manutenzione

I percorsi pedonali e l'area ludica saranno aperte alla libera e totale fruizione collettiva.

La manutenzione delle opere è garantita dall'accessibilità delle aree da parte di mezzi meccanici e dalla localizzazione dei servizi a rete al di sotto dei percorsi pedonali pubblici.

Gli interventi di manutenzione saranno programmati e specificati nel piano di manutenzione da accludere al progetto esecutivo

### CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

Il costo dei lavori per la realizzazione del verde attrezzato, dell'area ludica e dei percorsi pedonali, compresa la parte impiantistica è pari ad € 289.364,15 IVA esclusa.

### FORME E FONTI DI FINANZIMENTO DELLA SPESA

All'interno degli oneri quantizzabili secondo i parametri in uso nel Comune di Salerno eventualmente scomputabili a fronte della realizzazione delle opere, secondo quanto previsto dall'attuale normativa sui lavori pubblici.

### STUDI TECNICI E REQUISITI PRESTAZIONALI DELLE OPERE

È stato eseguito un rilievo preliminare delle aree atto a fornire informazioni sulla morfologia del territorio sul quale si va ad intervenire.

**Requisiti prestazionali:*****VERDE ATTREZZATO, PIAZZE, PERCORSI PEDONALI***

Accessibilità adeguato dimensionamento delle rampe (larghezza > m 1,20, pendenza < 8%)

le aree pedonali sono tutte carrabili (strato di fondazione in massetto armato)

aree verdi costituite da tappeto erboso calpestabile

Manutenzione e gestione facilità di accesso agli operatori

materiali facilmente sostituibili (bitume, masselli, lastre di pietra )

Resistenza uso di materiali resistenti al taglio, alla flessione ed alla deformazione (masselli e pietra)

Stabilità uso di materiali resistenti alla deformazione (masselli)

Benessere ambientale riduzione del soleggiamento attraverso la piantumazione di alberature

Salvaguardia ambientale aumento del verde attraverso la piantumazione di alberature

Aspetto luminosità garantita dall'uso di materiali di finitura chiari